

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Саратовской области «Об установлении критериев и случаев предоставления права на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года»**

Настоящий законопроект разработан в целях реализации Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» и направлен на обеспечение возможности строительства объектов долевого участия без использования счетов эскроу в рамках реализации государственных и (или) муниципальных программ.