

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений в Закон Саратовской области
«О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 22 января 2018 г. № 4-П по делу о проверке конституционности пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации было установлено, что содержащееся в нем положение по своему конституционно-правовому смыслу предполагает вынесение решения о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма несовершеннолетнему гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания, указанного в перечне, предусмотренном пунктом 4 части первой статьи 51 данного Кодекса, с учетом площади, необходимой для проживания в нем также по крайней мере одного взрослого члена семьи, осуществляющего уход за этим несовершеннолетним.

Необходимо отметить, что само по себе не может служить основанием для отказа в предоставлении жилого помещения несовершеннолетнему гражданину, страдающему соответствующим заболеванием, с учетом необходимости проживания в нем также его родителей и других членов семьи, если, исходя из обстоятельств конкретного дела, их совместное проживание является определяющим для состояния здоровья несовершеннолетнего, его развития и интеграции в общество и при наличии у публичного образования фактических возможностей для предоставления жилого помещения соответствующей площади.

При осуществлении правового регулирования общественных отношений с участием инвалидов необходимо учитывать их интересы и потребности как лиц, нуждающихся в повышенной социальной защите, что предполагает не только создание специальных правовых механизмов, предоставляющих инвалидам дополнительные преимущества и гарантирующих им право на равные с другими гражданами возможности при реализации конституционных прав, но и введение мер социальной поддержки для лиц, осуществляющих социально значимую функцию воспитания детей-инвалидов и ухода за ними, связанную с повышенными психологическими и эмоциональными нагрузками, физическими и материальными затратами, с тем чтобы определенным образом компенсировать таким лицам соответствующие обременения, возникающие в связи с необходимостью обеспечивать особые нужды и потребности детей-инвалидов, обусловленные их возрастом и состоянием здоровья.

Таким образом, при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, состоящего не менее чем из двух комнат, учитывается баланс прав и законных интересов, в том числе обеспечивается личное пространство несовершеннолетних граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса, их родителей и других

проживающих совместно с ними в одном жилом помещении лиц, в том числе несовершеннолетних детей.

Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 устанавливают порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Вместе с тем, на практике зачастую складываются ситуации, когда маломобильные группы населения не могут в полной мере пользоваться жилым помещением, предоставленным по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, поскольку ширина дверных проемов меньше чем специальные средства (инвалидные кресла, каталки), которыми пользуются инвалиды для передвижения. В связи с чем, Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» предлагается дополнить положением, предусматривающим, что предоставляемые по договору социального найма из государственного жилищного фонда области жилые помещения должны отвечать установленным требованиям к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также порядку обеспечения условий их доступности для инвалидов, установленного Правительством Российской Федерации.