

**Пояснительная записка**  
**к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон**  
**Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав**  
**на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без**  
**попечения родителей, в Саратовской области»**

Проект Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» направлен на исполнение решения Саратовского областного суда от 02 августа 2017 года по административному исковому заявлению о признании недействующим пункта 3 части 8 статьи 6 Закона Саратовской области от 02 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в части отсутствия срока формирования специализированного государственного жилищного фонда области.

Федеральным законодателем предусмотрено немедленное предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Порядок предоставления таких жилых помещений устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

В настоящее время отсутствие в Законе Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» сроков формирования жилищного фонда предоставляет уполномоченному органу области в сфере жилищных отношений необоснованную широту дискреционных полномочий и свидетельствует о наличии в законе субъекта коррупциогенного фактора, что, в свою очередь, существенно затрудняет реализацию права детей-сирот на немедленное получение жилых помещений по достижении ими возраста 18 лет.

В целях надлежащего правового регулирования сроков формирования специализированного государственного жилищного фонда области законопроектом устанавливается постоянная организация формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей исходя из количества граждан, у которых право на получение жилого помещения уже возникло и граждан, у которых такое право возникнет в течение финансового года.