Проект

ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, от 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, от 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, от 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, от 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО (ред. 24 февраля 2016 года), от 3 октября 2016 года № 120-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«информацию о многоквартирных домах с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), индивидуальных домовладениях.»;

2) дополнить статьей 1.3 следующего содержания: «Порядок исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся домами блокированной застройки, индивидуальными домовладениями»

1. На основании мониторинга многоквартирных домов, включенных в программу, органы местного самоуправления представляют государственному заказчику, определенному Правительством области, перечень многоквартирных домов, являющихся домами блокированной застройки, индивидуальными домовладениями.

2. Перечень многоквартирных домов, являющихся домами блокированной застройки, индивидуальными домовладениями, формируется комиссией по определению многоквартирных домов домами блокированной застройки, индивидуальными домовладениями (далее – комиссия), созданной органом местного самоуправления.

3. Состав, порядок формирования и деятельности комиссии устанавливается органом местного самоуправления поселения, городского округа области.

4. Комиссия оформляет акт, содержащий результаты обследования многоквартирного дома, в течение тридцати календарных дней с даты подачи заявления уполномоченном собственником жилого помещения.»;

3) часть 2 статьи 1.1 изложить в следующей редакции:

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Сведения, указанные в абзацах третьем, четвертом и шестом части 1 настоящей статьи, представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о вводе дома в эксплуатацию. Сведения о многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об их изъятии для муниципальных нужд, о признании домом блокированной застройки, индивидуальным домовладением представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации такого решения об их изъятии в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок, со дня оформления акта комиссии";

4) пункт 2 статьи 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«блокированной застройки, индивидуальных домовладений;».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, от 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, от 30 сентября 2015года № 129-ЗСО) следующие изменения:

Статью 8 дополнить пунктом:

«5) «блокированной застройки, индивидуальных домовладений.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.