

Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области от 25 марта 2013 года
№ 36-ЗСО «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда
капитального ремонта, на территории Саратовской области»
(с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, от 28 марта 2016 года
№39-ЗСО, от 26 октября 2017 года № 88-ЗСО)

Статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрен перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет минимального взноса на капитальный ремонт. Субъекты Российской Федерации вправе дополнить указанный перечень работ и (или) услуг. Проведенный Минстроем России анализ показал, что в настоящее время нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации значительно расширен перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, за счет включения в него дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту. При этом такое расширение не обеспечено соответствующим финансированием в виде либо увеличения минимального взноса, либо оказания дополнительной государственной поддержки. В Саратовской области предусмотрено 13 видов дополнительных работ, при этом минимальный размер взноса установлен в размере 4,49 руб/кв.м. (средне-математическое значение).

Кроме того, поручением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года №ДК-П9-5620 рекомендовано принять исчерпывающие меры по обеспечению повышения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта, в том числе по сокращению дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта.

Проектом предлагается сократить ранее утвержденный перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта.

Данные изменения направлены на снижение разницы между предельным и минимальным взносом на капитальный ремонт и на повышение эффективности использования средств собираемых собственниками.

Изменения вызваны также и не актуальностью ряда элементов, таких как капитальный ремонт системы мусороудаления, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в виду их установки, капитальный ремонт печей, в виду того, что эти виды работ большей частью выполнены или не будут выполняться в связи с исключением домов из программы капитального ремонта.

Установление срока вступления в силу данного законопроекта с 1 января 2021 года обусловлено тем, что областной краткосрочный план на 2018-2020 годы сформирован, утвержден распоряжением министерства строительства и ЖКХ области от 29 сентября 2017 года №505-р, и содержит сроки проведения капитального ремонта дополнительных видов работ, утвержденных законом Саратовской области №36-ЗСО.