ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

Внесение изменений в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122 -ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» вызвано необходимостью решения проблемы «обманутых дольщиков», перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства и которые вследствие определенных правовых норм не попадают под критерии предусмотренные в действующей редакции закона. Положение дел в сфере долевого строительства жилья со временем только усугубляется.

Законопроект предусматривает введение дополнительной меры по защите права на жилище участников строительства в виде предоставления бесплатно земельных участков ,находящихся в государственной или муниципальной собственности.