

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в Закон Саратовской области «О мере социальной поддержки
отдельных категорий граждан по возмещению части затрат
в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

Статьей 9.1 Закона области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» предусмотрено право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список и достигших возраста 25 лет, на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством (далее – социальная выплата). Предоставление социальной выплаты расширяет возможности улучшения жилищных условий и в том числе предусматривает возможность приобрести жилое помещение с привлечением ипотечного займа (кредита).

Учитывая особенность положения граждан, получивших социальную выплату, и в целях их дополнительной социальной защиты представленным проектом закона области им предоставляется также право на меру социальной поддержки в форме социальной выплаты на возмещение расходов на оплату процентов по займам (кредитам) на приобретение (строительство) жилых помещений (расширяется установленный Законом области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» перечень категорий граждан).

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителя справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения. В целях соблюдения указанных требований данные документы будут запрашиваться в рамках межведомственного взаимодействия, в связи с чем в Законе области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» уточняется перечень документов, предоставляемых гражданами для постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.