

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций»

Проект закона области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, позволяющей субъекту Российской Федерации устанавливать особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости.

В настоящее время Законом области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (далее – Закон области) установлены критерии по площади для административно-деловых и торговых центров (комплексов), а также нежилых помещений, назначение которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, которые могут быть внесены в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

Включение объектов в Перечень и исчисление по ним налогов исходя из кадастровой стоимости осуществляется только в случае, если административно-деловые и торговые центры (комплексы) превышают 1000 кв.м, а нежилые помещения – 200 кв.м. В 2021 году в Перечень включены 2 245 зданий и помещений в них.

По сведениям налоговых органов на территории области расположены 13 158 объектов коммерческого назначения, имеющих площади меньше, чем определенные Законом области, из них организациям принадлежат 3 207 объектов и 9 951 объект – физическим лицам. При этом существующее в Законе области ограничение не позволяет включать их в Перечень.

Законопроектом предлагается устранить ограничения по площади административно-деловых и торговых центров (комплексов), а также нежилых помещений. Аналогичные подходы используются в Республиках Марий Эл и Чувашия, Самарской, Кировской и Нижегородской областях, тем самым исчисление налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости осуществляется в отношении максимально возможного круга объектов, включаемых в Перечень.

Предлагаемое изменение регионального законодательства за счет роста числа объектов, включенных в Перечень, в отношении которых налог будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости, позволит увеличить доходы консолидированного бюджета области. Кроме того, налогоплательщики,

имеющие в собственности административно-деловые, торговые центры (комплексы) и нежилые помещения будут уравнены в налоговой нагрузке.

Законопроектом предлагается ввести налоговые льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства в виде дифференцированного уменьшения налогооблагаемой базы на величину кадастровой стоимости объекта:

50 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 2 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период;

100 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период;

200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 8 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период.

Определены условия, при выполнении которых налогоплательщик сможет снизить сумму налога к уплате:

обеспечение выплаты заработной платы в размере не ниже полутора минимальных размеров оплаты труда (19 188 рублей), при этом она не должна снижаться относительно предшествующего года;

налогоплательщик должен быть включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, законопроектом редакция подпункта 4 пункта 1 статьи 1.1 Закона области приводится в соответствие с подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.