

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 149-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 155-ЗСО, 3 октября 2016 года № 124-ЗСО, 25 ноября 2016 года № 145-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 172-ЗСО, 26 октября 2017 года № 86-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 112-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 113-ЗСО, 22 ноября 2018 года № 116-ЗСО, 3 июля 2019 года № 69-ЗСО, 26 ноября 2019 года № 119-ЗСО, 10 апреля 2020 года № 27-ЗСО, 23 апреля 2020 года № 32-ЗСО, 2 июня 2020 года № 62-ЗСО, 2 июня 2020 года № 69-ЗСО, 27 июля 2020 года № 100-ЗСО, 27 июля 2020 года № 101-ЗСО, 18 февраля 2021 года № 17-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1.1:

в подпункте 1 слова «общей площадью свыше 1000 кв. метров» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

2) в статье 3:

в абзаце первом слова «Льготы по налогу» заменить словами «1. Льготы по налогу»;

в абзаце втором слово «Дополнительно» заменить словами «2. Дополнительно»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего Закона, уменьшается на величину кадастровой стоимости:

50 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 2 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период;

100 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период;

200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества для налогоплательщиков со среднесписочной численностью работников не менее 8 человек за предыдущий налоговый период, для вновь созданных организаций - за отчетный период.

Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего Закона, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

организация включена в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется льгота, и не менее среднемесячной заработной платы в организации за предшествующий налоговый период. Для вновь созданных в текущем налоговом периоде организаций среднемесячная заработная плата работников за отчетный период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется льгота.

В целях применения настоящего пункта среднемесячная заработная плата работников рассчитывается путем деления суммы доходов работников за отчетный (налоговый) период по данным расчета 6-НДФЛ (без учета дивидендов) на среднесписочную численность работников за отчетный

(налоговый) период и на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде.

В случае, если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.»;

3) приложение дополнить строкой следующего содержания:

«2012090	налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций».
----------	---

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**