

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 3-ЗСО, 4 февраля 2020 года № 3-ЗСО, 30 июня 2020 года № 82-ЗСО) следующее изменение:

дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1

1. Лицу, включенному в список и достигшему возраста 25 лет, предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством, по его письменному заявлению.

2. Именное свидетельство - это документ, не являющийся ценной бумагой, удостоверяющий право лица, указанного в части 1 настоящей статьи, на получение за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения. В именное свидетельство включается указание о возможности приобретения жилого помещения на территории Саратовской области.

3. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенной по Сара-

товской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

4. Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой именной свидетельством, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой именной свидетельством, в собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой именной свидетельством, в общую собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 1 настоящей статьи, не может быть менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения. При этом общая площадь жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

5. В предоставлении социальной выплаты отказывается в случаях если:
лицо не соответствует критериям, установленным частью 1 настоящей статьи;

общая площадь приобретаемого жилого помещения менее 30 квадратных метров;

размер доли, приобретаемого жилого помещения (в случае, установленном абзацем третьим части 4 настоящей статьи), лица указанного в части 1 настоящей статьи, менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения;

жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта;

по результатам осмотра комиссией, созданной уполномоченным органом, выявлено нарушение целостности наружных и внутренних стен жилого помещения, его оконных и дверных блоков, крыши;

отсутствует определение суда об утверждении мирового соглашения о предоставлении заявителю социальной выплаты при наличии вступившего в законную силу судебного акта о предоставлении жилого помещения.

6. Право на получение социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей-оставшихся без попечения родите-

лей» реализация права на получение социальной выплаты является основанием для исключения заявителя из списка.

7. Порядок предоставления социальной выплаты, в том числе форма именного свидетельства и заявления утверждается Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**