

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения**  
**в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»**

Проект закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 16 Закона Саратовской области «О земле» разработан в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания конкурентоспособной законодательной базы в сфере привлечения инвестиций в экономику региона.

Проектом планируется расширить критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которого допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, дополнив условием по объему инвестиций в основные средства в размере не менее 50 миллионов рублей и наличием соответствующего мероприятия в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Саратовской области, и (или) муниципальной программе.

При разработке законопроекта использовался опыт субъектов Российской Федерации, таких как: Волгоградская, Самарская, Тамбовская, Ульяновская области, Краснодарский край, а также замечания Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области.

Принятие законопроекта будет способствовать сокращению сроков реализации инвестиционных проектов в части оформления прав на земельные участки, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности Саратовской области и, как следствие, притоку инвестиций в экономику региона.