

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Саратовской области**

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (с изменениями от 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 3 июля 2019 года № 67-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1:

а) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, не улучшившие жилищные условия в соответствии с Федеральными законом «О ветеранах»;

5) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, не улучшившие жилищные условия в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) граждане, которые проживали в жилом помещении, признанном по состоянию на 1 января 2021 года в установленном порядке непригодным для проживания либо расположенном в доме, признанном по состоянию на 1 января 2021 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, если данное жилое помещение является для заемщика и членов его семьи единственным жилым помещением, за исключением случая, когда для целей переселения граждан приобретаются жилые помещения с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

в) дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«8) семьи с одним родителем и одним ребенком или детьми не получавшие в установленном порядке государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

9) граждане, приобретающие жилое помещение в многоквартирном доме по договору участия в долевом строительстве (по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), срок ввода в эксплуатацию которого по проектной декларации установлен с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года, а также по договору купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме, разрешение на ввод в эксплуатацию которого выдано начиная с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года, заключенному с юридическим лицом, если такое юридическое лицо было первым собственником реализуемого жилого помещения.»;

2) в статье 2:

а) в части 3 слова «в пункте 1 части 3 статьи 1» заменить словами «в пунктах 1 и 9 части 3 статьи 1»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гражданам, указанным в пунктах 2 - 8 части 3 статьи 1 настоящего Закона, социальная выплата предоставляется в размере 70 процентов от фактически произведенных затрат на оплату процентов по займу (кредиту), но не более размера социальной выплаты, который определен в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5 настоящего Закона.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 6 после слов «до 23 лет» дополнить словами «, выданную компетентными органами иностранного государства, и её нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии)»;

пункт 12 признать утратившим силу;

б) в части 3:

в пунктах «е» и «ж» слова «по состоянию на 31 декабря 2013 года» исключить;

дополнить пунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) справку из профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, осуществляющих образовательную деятельность на территории Российской Федерации, об обучении по очной форме детей в возрасте до 23 лет – при наличии таких лиц в составе семьи;

и) сведения о договоре социального найма жилого помещения или договоре найма жилого помещения жилищного фонда использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения), запрашиваемые в органе местного самоуправления.»;

4) в статье 4:

а) в части 4 слова «в пункте 1 части 3 статьи 1» заменить словами «в пунктах 1 и 9 части 3 статьи 1»;

- б) в части 5 слова «в пунктах 2 - 7» заменить словами «в пунктах 2 - 8»;
- в) в части 6:  
в пункте 1 слова «(для граждан, указанных в пунктах 4, 5 и 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона)» исключить;
- в пункте 3 слово «неполная» исключить;
- 5) в части 4 статьи 5:  
а) в пункте 1 слова «в пункте 1 части 3 статьи 1» заменить словами «в пунктах 1 и 9 части 3 статьи 1»;
- б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«для граждан, указанных в пунктах 2 - 8 части 3 статьи 1 настоящего Закона:

за первый месяц по формуле:

$$Св = \frac{Ркр \times Пс \times 0,70 \times Дн}{Год_{дн.}}, \text{ где:}$$

Св - размер социальной выплаты;

Ркр - фактический размер займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, но не выше размера расчетной величины займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, определенного в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона;

Пс - годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом);

Пс х 0,70 - 70 процентов годовой процентной ставки за пользование займом (кредитом);

Дн - количество дней между платежами (в месяц);

Год<sub>дн.</sub> - количество дней в текущем году;

за второй и последующие месяцы по формуле:

$$Св = \frac{Рост_{-1} \times Пс \times 0,70 \times Дн}{Год_{дн.}}, \text{ где:}$$

Св - размер социальной выплаты;

Рост<sub>-1</sub> - размер остатка основного долга по займу (кредиту), определяемый как разница между фактическим размером займа (кредита), но не выше размера расчетной величины займа (кредита), и суммой уплаченных взносов в счет погашения основного долга по займу (кредиту) без учета текущего платежа в счет погашения основного долга.

Расчет годовой процентной ставки за пользование займом (кредитом) осуществляется по методике кредитной организации.».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

Закон Саратовской области от 26 октября 2010 года № 194-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств»;

статью 5 Закона Саратовской области от 3 августа 2011 года № 84-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 25 ноября 2011 года № 169-ЗСО «О внесении изменений в статью 1 Закона Саратовской области «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств»;

Закон Саратовской области от 6 декабря 2012 года № 194-ЗСО «О внесении изменений в статью 1 Закона Саратовской области «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств»;

Закон Саратовской области от 3 декабря 2014 года № 150-ЗСО «О внесении изменения в статью 5 Закона Саратовской области «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств»;

статью 3 Закона Саратовской области от 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 3 Закона Саратовской области от 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 6 Закона Саратовской области от 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 3 Закона Саратовской области от 2 марта 2017 года № 20-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 3 Закона Саратовской области от 18 октября 2017 года № 69-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 6 Закона Саратовской области от 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Саратовской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Саратовской области».

### ***Статья 3***

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен  
Губернатором области**