

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных
категорий граждан по возмещению части затрат в связи с
предоставлением ипотечного займа (кредита)» и признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Саратовской области»**

Законом Саратовской области от 05 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (далее – Закон № 99-ЗСО) предусмотрена мера социальной поддержки в форме социальной выплаты на возмещение расходов на оплату процентов по займам (кредитам) на приобретение (строительство) жилых помещений.

В бюджете области на 2021 год изначально на финансирование мероприятия «Возмещение гражданам части расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений» предусматривалось 276799,9 тыс. руб., расходы за 12 месяцев 2021 года по заключенным договорам ожидаются на уровне 131463,7 тыс. руб., при корректировке плановых показателей 2021 годов в сторону снижения, учитывались расходы для актуализации и дополнения перечня категорий граждан.

Данная экономия вызвана снижением в 2020 году средневзвешенной процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам на 2,1 процентных пункта (в 2020 году составила 7,8%, а в 2019 году составляла 9,9%), большинство получателей социальной выплаты за счет средств областного бюджета на возмещение расходов на оплату процентов по займам (кредитам) на приобретение (строительство) жилых помещений заключили дополнительные соглашения на снижения процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, либо рефинансировали кредит в другой кредитной организации под более низкий процент, что снизило суммы ежемесячных социальных выплат относительно прошлого года.

С учетом корректировок, в бюджете области на 2021 год предусмотрено всего 155035 тыс. руб., комиссия банка 1535 тыс. руб. и 153500 тыс. руб. на выплаты получателям компенсации.

По данным Отделения по Саратовской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ средний размер ипотечного кредита в 2020 года составил 1936 тыс. руб., соответственно проценты за 60 месяцев (5 лет предоставляется мера поддержки) составят – 701727,5 руб.

Из 153500 тыс. руб., предусмотренных на выплату компенсации:

ожидаемое исполнение по действующим договорам в 2021 года – 131463,7 тыс. руб.;

125 заключенных договоров – 9648,75 тыс. руб. (55% компенсация, средний размер процентов по кредиту за год 140345,5 руб., выплата 77190 руб.);

115 справок о расчетной величине займа будут выданы – 8876,85 тыс. руб. (55% компенсация, средний размер процентов по кредиту за год 140345,5 руб., выплата 77190 руб.);

20 справок по первичному рынку – 1543,8 тыс. руб. (55% компенсация, средний размер процентов по кредиту за год 140345,5 руб., выплата 77190 руб.);

20 справок (инвалиды, неполные семьи, участники боевых действий, проживающие в аварийном жилищном фонде) – 1966,9 тыс. руб. (70% компенсация, выплата 98345 руб.).

Справки о расчетной величине займа министерством выдаются только в рамках лимитов средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете. Мониторинг расходов осуществляется ежемесячно, и в случае необходимости, проводятся корректировки плановых бюджетных показателей.

Средства, предусмотренные в бюджете, в полной мере обеспечат реализацию мероприятий предусмотренных Законом № 99-ЗСО, принятие настоящего Закона **не потребует выделения дополнительных средств областного бюджета.**

Кроме того, в случае, если граждане улучшают жилищные условия с помощью ипотечного кредитования и получают компенсацию в соответствии с Законом № 99-ЗСО, то дополнительные средства для улучшения жилищных условий по другим мерам поддержки из областного бюджета уже не потребуются.