

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

#### *Статья 1*

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 135-ЗСО, 7 февраля 2020 года № 6-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 12 части 3 признать утратившим силу;

б) в части 4:

дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) сведения о договоре социального найма жилого помещения или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения), запрашиваемые в органе местного самоуправления.»;

в абзаце шестом слова «в пунктах «б» и «в» настоящей части» заменить словами «в пунктах «б», «в», «д» настоящей части»;

2) пункт 2 части 2 статьи 5 дополнить словами «или меры содействия в восстановлении нарушенного права на жилище, установленной частью 1 статьи 2 настоящего Закона.»;

3) в статье 5<sup>1</sup>:

а) в части 1 после слов «(далее – единый реестр проблемных объектов)» дополнить словами «, а также для строительства многоквартирных домов на территории области, в отношении которых граждане включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный реестр пострадавших граждан)»;

б) пункт 2 части 1<sup>3</sup> после слов «по передаче жилого помещения» дополнить словами «, получения пострадавшим гражданином одной из мер поддержки или мер содействия в восстановлении нарушенного права на жилище, установленных статьей 2 настоящего Закона»;

4) в статье 5<sup>2</sup>:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «может быть предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» заменить словами «могут быть предоставлены в аренду земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

пункт «а» после слов «между инициатором» дополнить словом «(инициаторами)», дополнить предложениями следующего содержания: «В качестве инициаторов одного масштабного инвестиционного проекта могут выступать несколько юридических лиц, каждое из которых соответствует требованиям, установленным пунктами «г» - «з» настоящей части. Инициатор масштабного инвестиционного проекта вправе восстановить права граждан по нескольким проблемным объектам в рамках реализации одного масштабного инвестиционного проекта.»;

пункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) количество обеспечиваемых жилыми помещениями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, или в отношении которого граждане включены в региональный реестр пострадавших граждан по одному объекту незавершенного строительства (далее - для целей настоящей части пострадавшие участники строительства), в результате исполнения обязательств инвестора (инвесторов) масштабного инвестиционного проекта, связанных с завершением строительства такого объекта, не должно быть меньше количества пострадавших участников строительства по указанному объекту до начала реализации масштабного инвестиционного проекта. В расчет не принимаются пострадавшие участники строительства, исключенные в соответствии с настоящим Законом из регионального реестра пострадавших граждан.»;

б) в части 1<sup>1</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1<sup>1</sup>. В целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в результате которых гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, или в отношении которого граждане включены в региональный реестр пострадавших граждан, или в федеральный реестр пострадавших граждан по одному объекту незавершенного строительства (далее - для целей настоящей части пострадавшие участники строительства), предоставляются денежные компенсации или жилые помещения бесплатно в

собственность, инвесторам масштабного инвестиционного проекта, принявшим на себя обязательства по предоставлению денежных компенсаций или жилых помещений бесплатно в собственность, могут быть предоставлены в аренду земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на который не разграничена.»;

пункт «а» после слов «между инициатором» дополнить словом «(инициаторами)», дополнить предложениями следующего содержания: «В качестве инициаторов одного масштабного инвестиционного проекта могут выступать несколько юридических лиц, каждое из которых соответствует требованиям, установленным пунктами «и» - «н» настоящей части. Инициатор (инициаторы) масштабного инвестиционного проекта вправе восстановить права граждан по нескольким проблемным объектам в рамках реализации одного масштабного инвестиционного проекта.»;

пункт «в» после слов «в региональный реестр пострадавших граждан» дополнить словами «, федеральный реестр пострадавших граждан», второе предложение дополнить словами «, в соответствии с федеральным законодательством из федерального реестра пострадавших граждан»;

в пункте «г»:

первое предложение после слов «неисполнения договора, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору» дополнить словами «, в случае установления указанной индексации указанным федеральным законом»;

второе предложение после слов «в региональный реестр пострадавших граждан» дополнить словами «, федеральный реестр пострадавших граждан»;

в пункте «д» второе предложение после слов «жилого помещения» дополнить словами «бесплатно в собственность»;

в пункте «е»:

первое предложение после слов «в региональный реестр пострадавших граждан» дополнить словами «, в федеральный реестр пострадавших граждан»;

второе предложение после слов «жилого помещения» дополнить словами «бесплатно в собственность»;

пункт «ж» дополнить словами «в объеме, существующем на дату такой передачи»;

в) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта допускается оказание мер содействия в восстановлении нарушенного права на жилище, предусмотренных частями 1 и 1<sup>1</sup> настоящей статьи, одновременно при условии соблюдения требований части 2 статьи 2 настоящего Закона.»;

г) часть 2 после слов «пострадавшим участникам строительства» дополнить словами «, указанным в частях 1, 1<sup>1</sup> настоящей статьи»;

д) в части 3 слова «земельного участка» заменить словами «земельных участков», дополнить предложением следующего содержания: «Допускается предоставление в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта нескольких земельных участков одному из юридических лиц, указанных в частях 1, 1.1 настоящей статьи, в случае если суммарная стоимость таких земельных участков по наибольшей из кадастровой или рыночной стоимости соответствует требованиям, установленным пунктом «б» части 1 и пунктом «з» части 1.1 настоящей статьи.»;

е) часть 4 после слова «инвестора» дополнить словом «(инвесторов)»;

ж) в части 5 слова «подпунктом «б» части 1 и подпунктом «з» части 1<sup>1</sup> настоящей статьи» заменить словами «пунктом «б» части 1 и пунктом «з» части 1<sup>1</sup> настоящей статьи».

## ***Статья 2***

Внести в часть 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО) изменение, дополнив пункт «ж» после слов «включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в статье 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» словами «, а также для строительства на территории области многоквартирных домов, в отношении которых граждане включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## ***Статья 3***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен  
Губернатором области**

