

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон**  
**Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»**

Разработка проекта закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» обусловлена необходимостью приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предлагается отменить нормы статьи 9 Закона, предусматривающие принятие Правительством области решения о подготовке проекта схемы территориального планирования области, поскольку Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется.

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки дополняется представителем министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, как уполномоченного органа исполнительной власти области, осуществляющего в установленном порядке политику в сфере архитектуры и градостроительства.

В соответствии с пунктом 6 части 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в статье 28 Закона закрепляется полномочие по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, находящейся в ведении министерства природных ресурсов и экологии области.