



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

30 января 2019 года

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 2 части 4 статьи 5 дополнить подпунктом «а<sup>1</sup>» следующего содержания:

«а<sup>1</sup>) энергетика;»;

2) в статье 9:

а) части 3–5 признать утратившими силу;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовка проекта схемы территориального планирования области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Правительство области обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования области и доступ к проектам документов территориального планирования области, материалам по обоснованию таких проектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект схемы территориального планирования области подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части его соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения.

Проект схемы территориального планирования области подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории области находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.»;

г) части 12 и 13 признать утратившими силу;

3) часть 2 статьи 23 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) органа исполнительной власти области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.»;

4) в статье 27:

а) часть 5 после слов «линейных объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории», после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации от заинтересованных лиц или от иных лиц, привлекаемых им на основании государственного контракта, заключенного по итогам осуществления закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В день поступления документации по планировке территории в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых разработана такая документация.

В день поступления документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В день поступления документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в исполнительный орган государственной власти области или орган местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

В день поступления документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование владельцу автомобильной дороги.

В день поступления документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, указанная документация, подготовленная на основании решения данного органа, до ее утверждения направляется на согласование в орган государственной власти области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд.

По результатам проведенной проверки документации по планировке территории орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, с учетом заключений органов государственной власти области и органов местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, принимает в течение десяти календарных дней со дня завершения проверки решение о направлении такой документации в Правительство области на утверждение или об отклонении такой

документации и о направлении ее на доработку заинтересованному лицу или иным лицам, привлекаемым им на основании государственного контракта, заключенного по итогам осуществления закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Документация по планировке территории, представленная органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, утверждается Правительством области в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления указанной документации.»;

5) часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, в случае, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, которая находится в ведении указанного органа (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом).».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
5 февраля 2019 г.  
№ 9-ЗСО