

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 4.3
Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в
Саратовской области»

В силу ч. 4 ст. 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В целях реализации обозначенной нормы основания для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования регламентированы ст. 4.3 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», которая фактически дублирует положения ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» статья 56 Жилищного кодекса Российской Федерации претерпела изменения, установлено, что не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся жилых помещений не только граждане, имеющие трех и более детей, но и иные, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, категории граждан.

С учетом изложенного проектом закона предлагается внести в ст. 4.3 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» аналогичное изменение, закрепляющее, что не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не только граждане, имеющие трех и более детей, но и иные, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Саратовской области, категории граждан.

К примеру, как установлено ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», предоставление определенным категориям военнослужащих, а также гражданам, уволенным с военной службы, и совместно проживающим с ними членам их семей земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Кроме этого, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ проектом вводится положение о том, что граждане с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не снимаются в случае предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления садового земельного участка.

Таким образом, законопроект направлен на приведение закона области в соответствие федеральным законодательством.