

Пояснительная записка
к проекту закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Саратовской области»

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает в качестве меры по реализации гарантий социальной защиты граждан предоставление субсидий и компенсаций на оплату расходов жилого помещения и коммунальных услуг. Одним из условий предоставления указанных мер социальной поддержки установлено отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Факт отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг проверяется в соответствии с пунктом 64 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761, уполномоченным на предоставление субсидий органом путем получения от наймодателя, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций сведений об оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ вступающим в силу 01.01.2021 предлагается снять с граждан бремя доказывания отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установив, что факт наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг должен подтверждаться на основании вступившего в законную силу судебного решения. При этом граждане не должны предоставлять какие-либо документы, которые подтверждают наличие или отсутствие судебного акта. Для проверки наличия у гражданина задолженности государственные органы должны использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Однако Законы Саратовской области от 24.09.2015 № 109-ЗСО «Об установлении размера, порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области», от 24.09.2015 № 104-ЗСО «Об установлении размера, порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям, проживающим в Саратовской области», от 24.09.2015 № 111-ЗСО «Об установлении порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области», от 24.09.2015 № 105-ЗСО «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки участников Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, а также приравненных к ним граждан, проживающих в Саратовской области», от 24.09.2015 № 105-ЗСО «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки участников Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, а также приравненных к ним граждан, проживающих в Саратовской области», от 24.09.2015 № 108-ЗСО «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по оплате жилого помещения в Саратовской области» не предусматривают обязанности учреждений социальной защиты населения

запрашивать из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства информацию о наличии у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, которая образовалась за период не более чем три последних года. Кроме этого, в указанных законах не учтены соответствующие основания для отказа в предоставлении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Законопроект направлен на приведение обозначенных законов Саратовской области о компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации».