

Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области от 31.10.2018 г. № 102-ЗСО «Об утверждении
порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию,
строению, сооружению, земельному участку»

Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относит к вопросам местного значения поселений и городских округов утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.

Правила благоустройства территории муниципального образования (далее – правила) – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству, территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Правила, утверждаемые представительным органом соответствующего муниципального образования, могут, в частности, регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, а также определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Законопроект устанавливает расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории для индивидуальных жилых домов – не более 5 метров.

Принятие законопроекта позволит обеспечить подход при определении органами местного самоуправления Саратовской области границ прилегающих территорий, устанавливаемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также уточнить правила участия собственников и (или) законных владельцев индивидуальных жилых домов в содержании прилегающих территорий.

. Принятие законопроекта позволит органам местного самоуправления Саратовской области установить правила участия собственников и (или) законных владельцев индивидуальных жилых домов в содержании прилегающих территорий.

Учитывая, актуальность формирования комфортной городской среды муниципальных образований в Саратовской области представляется необходимым внесение изменений в Закон области от 31.10.2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» в части установления границы прилегающей территории для индивидуальных жилых домов.