



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 октября 2016 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2) установление состава, порядка подготовки проекта схемы территориального планирования области, порядка внесения изменений в нее;»;

2) в статье 2:

а) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований области, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в) в пункте 6 слова «установленных федеральным законодательством» заменить словами «предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

г) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) согласование проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

д) в пункте 9 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

е) дополнить пунктом 10² следующего содержания:

«10²) установление методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;»;

3) статью 6 признать утратившей силу;

4) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) объекты регионального значения, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;»;

5) статью 8 признать утратившей силу;

6) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Виды объектов местного значения»;

б) часть 1 признать утратившей силу;

в) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;»;

г) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;»;

7) статью 12 признать утратившей силу;

8) статью 13 признать утратившей силу;

9) статью 14 признать утратившей силу;

10) статью 16 признать утратившей силу;

11) статью 17 признать утратившей силу;

12) статью 18 признать утратившей силу;

13) статью 25 признать утратившей силу;

14) статью 26 признать утратившей силу;

15) в статье 27:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает ее подготовку, за исключением случаев, указанных в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если документацией по планировке территории предусматривается:

1) размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) области;

2) размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территории области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) части 4–6 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно, подведомственными ему государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения, осуществляется с учетом требований, указанных в части 5 настоящей статьи, а также в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41² Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.»;

- г) часть 7 признать утратившей силу;
- д) дополнить частью 10 следующего содержания:
«10. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством области.»;
- 16) статью 27¹ признать утратившей силу;
- 17) в статье 30:
 - а) наименование изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство»;
 - б) часть 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:
«9) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункты «д», «е» пункта 2, пункт 15 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
1 ноября 2016 г.
№ 137-ЗСО