

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью
30 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Саратовской области»

В соответствии с действующим законодательством, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство.

Пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена возможность устанавливать в законодательстве субъектов РФ о градостроительной деятельности помимо предусмотренных Градостроительным кодексом РФ иные случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса и постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 при принятии нормативного акта о размещении газопроводов давлением до 1,2 Мпа без разрешения на строительство станет возможным их размещение на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Данная поправка позволит сократить сроки технологического присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, снизить стоимость проектирования объектов сети газораспределения.