

**Пояснительная записка к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений в статью 4 Закона Саратовской области «О
региональном операторе в Саратовской области»**

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Саратовской области № 103-ЗСО от 27.06.2013 г. « О региональном операторе в Саратовской области», Уставом Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области определены функции регионального оператора, созданного Правительством Саратовской области.

Среди таких функций не предусмотрены полномочия Фонда капитального ремонта по учету фондов капитального ремонта, выпуску и доставке платежных документов, ведению претензионной работы с должниками в отношении многоквартирных домов, выбравших способом накопления средств на капитальный ремонт специальный счет, владельцем которого определен региональный оператор.

Согласно рекомендациям, изложенным в письме Минстроя России от 07.07.2014 № 12315-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации по вопросам организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» собственники, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, самостоятельно выбирают способ оплаты взноса на капитальный ремонт и несут расходы на выпуск платежных документов. При этом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена обязанность регионального оператора, являющегося владельцем специального счета, по выпуску платежных документов. В этом случае должны быть определены источники финансирования соответствующих затрат регионального оператора.

Таким образом, учет региональным оператором фондов капитального ремонта по специальным счетам, открытым на его имя, возможен в случае законодательного наделения Фонда капитального ремонта полномочиями и выделения из областного бюджета средств на реализацию указанных функций.