**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**к проекту закона Саратовской области**
**«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»**

В настоящее время в Саратовской области проживают некоторые жители без определенной регистрации по месту жительства. Отсутствие регистрации по месту жительства может быть обусловлена рядом причин (выселение из жилого помещения бывшего члена семьи на основании судебного решения, обращение взыскания на заложенное имущество, признание жилого помещения непригодным для проживания в результате физического износа или пожара и т.д.). Улучшение жилищных условий граждан связано с определением их нуждаемости, которая устанавливается исходя из учетной нормы и общей площади жилого помещения, в котором гражданин зарегистрирован. Вследствие чего одним из документов, которые представляют граждане в уполномоченный орган, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий является справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, выдаваемую товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иной уполномоченной организацией по месту жительства, где зарегистрированы заявитель и члены его семьи. Непредставление одного из документов, перечень которых установлен нормативными правовыми актами области, является основанием для отказа в постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, в связи с представлением неполного пакета документов.

В соответствии с определением Конституционного суда Российской Федерации от 9 апреля 2002 года № 123-О место жительства гражданина может быть установлено судом общей юрисдикции на основе юридических фактов, не обязательно связанных с видом регистрации. По вопросу установления места жительства гражданина в Российской Федерации сложилась своя судебная практика, согласно которой за гражданином устанавливается место жительства не в отношении конкретного жилого помещения, а в границах того или иного муниципального образования. Судебное решение об установлении места жительства гражданина в случае, если у заявителя отсутствует регистрация по месту жительства будет заменять справку о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, выдаваемую товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иной уполномоченной организацией по месту жительства, где зарегистрированы заявитель и члены его семьи.