

**Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области
«О предоставлении отдельным категориям граждан в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности»**

23 июня 2014 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», основные положения которого вступают в силу с 1 марта 2015 года.

В соответствии с изменениями, вносимыми данным Федеральным законом в ряд законодательных актов Российской Федерации, регулируются вопросы возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки. Устанавливается новый порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В частности, определяются особенности приобретения указанными лицами земельных участков в собственность бесплатно и устанавливается, что земельные участки могут предоставляться в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также отдельным категориям граждан в случаях и порядке, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

При этом, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом также устанавливается, что с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, будет осуществляться:

органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В настоящее время в Саратовской области случаи и порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, регулируется Законом Саратовской области «О земле».

Учитывая нормы Федерального закона № 171-ФЗ, настоящим законопроектом предлагается вопросы предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вывести в отдельный Закон области.

В связи с тем, что полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, переходит от муниципальных районов в поселения, законопроектом предлагается передать с 1 марта 2015 года полномочия по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и проживающим в муниципальных районах области, от органов местного самоуправления муниципальных районов органам местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав данных районов.

Учитывая положения пункта 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предлагаемые законопроектом вопросы необходимо урегулировать в течение трех месяцев со дня принятия Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».