



# **ЗАКОН**

## **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*принят Саратовской областной Думой*

*24 сентября 2014 года*

### **О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет случай предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

#### ***Статья 1. Случай предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества однократно предоставляются в собственность бесплатно имеющим трех и более детей гражданам, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» (далее – граждане).

**Статья 2. Органы государственной власти области и местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам в собственность бесплатно органами местного самоуправления городских и сельских поселений при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также органом местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления).

2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городских и сельских поселений, в которых отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки поселения, предоставляются гражданам в собственность бесплатно органами местного самоуправления муниципальных районов, в состав которых входят такие поселения (далее также – органы местного самоуправления).

3. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в целях жилищного строительства органом исполнительной власти области, осуществляющим управление и распоряжение данными земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – уполномоченный орган исполнительной власти области).

4. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в порядке, определенном Законом Саратовской области от 29 мая 1996 года «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Саратовской области», в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно.

5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования области в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно.

**Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц,  
имеющих право на предоставление им земельных участков  
в собственность бесплатно**

1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин подает заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, в орган местного самоуправления по месту жительства с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4 настоящей статьи.

2. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, в орган местного самоуправления Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

3. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, в орган местного самоуправления Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

4. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, в орган местного самоуправления муниципального образования Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

5. В заявлении о постановке на учет указывается помимо сведений о гражданине цель использования земельного участка с учетом положений статьи 1 настоящего Закона. Форма заявления о постановке на учет утверждается соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона.

6. Для постановки на учет необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее – заявитель), и его копия;

2) справка с места жительства или иной документ, подтверждающий место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области, с учетом положений частей 1 – 4 настоящей статьи;

3) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с Законом Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя заявителя, и его копия;

4) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее – реестр граждан).

7. Документы, предусмотренные пунктами 1 – 3 части 6 настоящей статьи, представляются заявителем в орган местного самоуправления вместе с заявлением о постановке на учет. Справку, содержащую сведения, предусмотренные пунктом 4 части 6 настоящей статьи, получает орган местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

8. Данные в представленных для постановки на учет документах не должны противоречить друг другу. Представленные для постановки на учет документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для постановки на учет документах.

9. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации указанного в части 5 настоящей статьи заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет по основаниям, определенным в статье 4 настоящего Закона.

10. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время подачи им заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи.

11. Порядок учета определяется соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона.

#### ***Статья 4. Основания для отказа заявителю в постановке на учет***

Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются:

- 1) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, установленным в статье 3 настоящего Закона;
- 2) удостоверение многодетной семьи, представленное заявителем, является недействительным;
- 3) в отношении заявителя уже было принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона.

### ***Статья 5. Порядок снятия граждан с учета***

1. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) выезда его на постоянное место жительства за пределы соответствующего городского или сельского поселения, городского округа области, за исключением следующих случаев:

а) выезда граждан, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области в Татищевское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области в Горновское муниципальное образование Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области в муниципальное образование Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, а также выезда граждан, проживающих в Татищевском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, Горновском муниципальном образовании Краснопартизанского муниципального района Саратовской области и муниципальном образовании Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, соответственно в закрытое административно-территориальное образование Светлый Саратовской области, закрытое административно-территориальное образование Михайловский Саратовской области, закрытое административно-территориальное образование Шиханы Саратовской области;

б) выезда граждан из одного поселения в другое поселение, которые входят в состав одного муниципального района, при отсутствии в данных поселениях утвержденных правил землепользования и застройки поселения;

3) принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину, состоящему на учете, земельного участка в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона;

4) признания удостоверения многодетной семьи, выданного на имя гражданина, состоящего на учете, недействительным в порядке, установленном Правительством области, в случаях нахождения ребенка (детей),

указанного (указанных) в удостоверении многодетной семьи, под опекой (попечительством) либо на полном государственном обеспечении, а также в случаях лишения гражданина, состоящего на учете, родительских прав или ограничения в родительских правах в отношении такого ребенка (детей) с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

5) смерти гражданина, состоящего на учете, с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

б) по истечении трех лет со дня окончания срока действия или признания недействительным удостоверения многодетной семьи, выданного на имя гражданина, состоящего на учете, в связи с (со):

достижением ребенком (детьми) совершеннолетия, за исключением обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

достижением совершеннолетним ребенком (детьми), обучающимся (обучающимися) в образовательной организации по очной форме обучения, возраста 23 лет;

окончанием обучения в образовательной организации по очной форме обучения совершеннолетним ребенком (детьми) в возрасте до 23 лет;

смертью ребенка (детей), если смерть наступила не в результате виновных действий (бездействия) гражданина, состоящего на учете.

2. Решение органа местного самоуправления о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах) гражданина, состоящего на учете, его очередность сохраняется за проживающим на территории этого муниципального образования области другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в удостоверении многодетной семьи, выданном на имя гражданина, состоящего на учете, при условии письменного уведомления другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления о наступлении таких обстоятельств и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, с приложением соответствующих документов в течение 90 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления и документов проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступили обстоятельства, предусмотренные абзацем первым настоящей части, или в случае, если требования абзаца первого настоящей части не соблюдены, решение о постановке на учет другого родителя (усыновителя) либо об отказе в постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.

**Статья 6. Порядок формирования перечней земельных участков,  
предназначенных для предоставления в собственность  
бесплатно гражданам**

1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, соответствующие органы местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам (далее – перечень земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещают их на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области.

2. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, уполномоченный орган исполнительной власти области с учетом положений части 3 статьи 2 настоящего Закона формирует и утверждает по муниципальным образованиям области перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам (далее – перечень федеральных земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещает их на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов.

3. Порядок информирования граждан о наличии земельных участков, указанных в частях 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона и предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, утверждается соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Порядок информирования граждан о наличии земельных участков, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона и предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, утверждается уполномоченным органом исполнительной власти области.

5. Перечни земельных участков и перечень федеральных земельных участков должны содержать порядковые номера, кадастровые номера и характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, площадь, вид разрешенного использования земельного участка и схематическое изображение расположения земельного участка на местности.

6. Перечни земельных участков утверждаются органами местного самоуправления с учетом требований, установленных в частях 7 и 10 настоящей статьи, не реже чем один раз в год не позднее 1 октября текущего года, за исключением случая, установленного частью 8 настоящей статьи.

7. Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования области и включенных в течение 2015 года в перечни земельных участков с учетом перечня федеральных земельных участков, должно составлять не менее 50 процентов от количества граждан, состоящих на учете в этом муниципальном образовании области по состоянию на 1 марта 2015 года.

С 1 января 2016 года количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования области и включенных в перечни земельных участков с учетом перечня федеральных земельных участков, должно быть не менее количества граждан, состоящих на учете в этом муниципальном образовании области по состоянию на 1 января года, в котором утверждаются перечни земельных участков.

8. Если количество соответствующих земельных участков, содержащихся в утвержденном и размещенном в соответствии с частью 1 настоящей статьи перечне земельных участков с учетом перечня федеральных земельных участков, достаточно для удовлетворения потребности всех граждан, состоящих на учете, включение в него новых земельных участков на следующий год не требуется.

9. Перечни федеральных земельных участков формируются и утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти области после завершения мероприятий по обеспечению таких земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, с учетом требований, установленных частью 10 настоящей статьи.

10. Одновременное утверждение и размещение в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи перечня земельных участков и перечня федеральных земельных участков, сформированных по одному муниципальному образованию области, а также предоставление гражданам в собственность бесплатно земельных участков из указанных перечней в течение сроков, предусмотренных частью 8 статьи 8 и частью 8 статьи 9 настоящего Закона, не допускается.

В целях соблюдения требований, установленных в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган исполнительной власти области не менее чем за 45 календарных дней до дня утверждения перечня федеральных земельных участков обязан уведомить о дате утверждения перечня федеральных земельных участков орган местного самоуправления муниципального образования области, в границах территории которого расположены земельные участки, включаемые в утверждаемый перечень федеральных земельных участков.



***Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно***

1. Гражданин, состоящий на учете, имеет право приобрести бесплатно земельный участок в предельных (минимальных и максимальных) размерах, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются в следующих размерах:

минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

максимальный размер земельного участка – 0,2 га.

***Статья 8. Порядок предоставления органом местного самоуправления гражданам в собственность бесплатно земельных участков***

1. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

2. Соответствующий орган местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, указанного в частях 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона и включенного в перечень земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на учете, о приобретении в собственность бесплатно земельного участка (далее – заявление о приобретении земельного участка).

3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, утвержденный органом местного самоуправления, подает заявление о приобретении земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете, в течение 30 календарных дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков, при этом документы, указанные в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, подаются гражданином в одном экземпляре.

4. Представление удостоверения многодетной семьи не требуется в случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящей части, орган местного самоуправления запрашивает из органа социальной защиты населения области по месту жительства гражданина, желающего приобрести земельный участок, информацию о дате окончания срока действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

5. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в орган местного самоуправления. Форма заявления о приобретении земельного участка, подаваемого в орган местного самоуправления, утверждается соответствующим органом местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона.

6. Для приобретения земельного участка необходимы документы, указанные в части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, за исключением справки с места жительства, возвращаются гражданину после сличения копий документов с оригиналами.

Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 4 части 6 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

7. Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

8. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления по истечении 30 календарных дней, но не позднее 45 календарных дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области.

9. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявлений о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельного участка в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении указанному гражданину в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

10. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления гражданину, который в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

11. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 8 настоящей статьи, могут быть включены органами местного самоуправления в новые перечни земельных участков.

***Статья 9. Порядок предоставления уполномоченным органом исполнительной власти области гражданам в собственность бесплатно земельных участков***

1. Земельные участки, включенные в перечень федеральных земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти области принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень федеральных земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на учете в органе местного самоуправления муниципального образования области, в границах территории которого расположен земельный участок, включенный в перечень федеральных земельных участков, о приобретении земельного участка.

3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень федеральных земельных участков, с учетом части 2 настоящей статьи подает заявление о приобретении земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти области в течение 30 календарных дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень федеральных земельных участков, при этом документы, указанные в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, подаются гражданином в одном экземпляре.

4. Представление удостоверения многодетной семьи не требуется в случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган исполнительной власти области запрашивает из органа социальной защиты населения области по месту жительства гражданина, желающего приобрести земельный участок, информацию о дате окончания срока действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

5. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в уполномоченный орган исполнительной власти области. Форма заявления о приобретении земельного участка, подаваемого в уполномоченный орган исполнительной власти области, утверждается уполномоченным органом исполнительной власти области.

6. Для приобретения земельного участка необходимы документы, указанные в части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, за исключением справки с места жительства, возвращаются гражданину после сличения копий документов с оригиналами.

Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 4 части 6 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается уполномоченным органом исполнительной власти области в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти области вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

8. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается уполномоченным органом исполнительной власти области по истечении 30 календарных дней, но не позднее 45 календарных дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов.

9. В течение пяти рабочих дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов, уполномоченный орган исполнительной власти области запрашивает у органа местного самоуправления муниципального образования области, в границах территории которого расположены включенные в утвержденный перечень земельные участки, список граждан, состоящих на учете.

Орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти области список граждан, состоящих на учете, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа исполнительной власти области. Список граждан, состоящих на учете, должен содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

10. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне федеральных земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявления о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти области гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех календарных дней со дня принятия уполномо-

моченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельных участков в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении указанному гражданину в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

11. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается уполномоченным органом исполнительной власти области гражданину, который в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

12. Земельные участки, включенные в перечень федеральных земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 8 настоящей статьи, могут быть включены уполномоченным органом исполнительной власти области в новый перечень федеральных земельных участков.

13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти области направляет его копию в орган местного самоуправления, на учете в котором стоит гражданин.

### ***Статья 10. Основания для отказа гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно***

Основаниями для отказа гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) гражданином не соблюдены требования, установленные в частях 3 и 6 статьи 8, частях 3 и 6 статьи 9 настоящего Закона;
- 3) удостоверение многодетной семьи, представленное гражданином, является недействительным, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 8, частью 4 статьи 9 настоящего Закона, когда представление удостоверения многодетной семьи не требуется;
- 4) в отношении гражданина уже было принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона.

**Статья 11. Реестр граждан, в отношении которых  
приняты решения о предоставлении  
в собственность бесплатно земельных участков**

1. Ведение реестра граждан организует орган исполнительной власти области, специально уполномоченный на то Правительством области. Порядок ведения реестра граждан, а также порядок предоставления уполномоченному органу исполнительной власти области и органам местного самоуправления сведений из реестра граждан определяются Правительством области.

2. В установленных Правительством области порядке и форме сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, для включения в реестр граждан представляются уполномоченным органом исполнительной власти области и органом местного самоуправления в орган исполнительной власти области, специально уполномоченный Правительством области на ведение реестра граждан, в течение пяти рабочих дней со дня принятия ими соответствующего решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

3. Сведения о гражданах, в отношении которых приняты решения о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, включаются в реестр граждан на основании сведений, представленных уполномоченным органом исполнительной власти области и органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

**Статья 12. Финансирование расходов, связанных  
с предоставлением земельных участков гражданам  
в собственность бесплатно**

1. Финансирование расходов, связанных с предоставлением уполномоченным органом исполнительной власти области земельных участков, находящихся в федеральной собственности, гражданам в собственность бесплатно в целях жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» осуществляется за счет средств областного бюджета.

2. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указан-

ных земельных участков, осуществляется в порядке, определяемом органом исполнительной власти области в сфере жилищных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, в области строительства, архитектуры, градостроительства.

### ***Статья 13. Заключительные положения***

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением части 4 настоящей статьи, вступающей в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Закона обязаны передать в соответствующие органы местного самоуправления городских и сельских поселений при наличии в таких поселениях утвержденных правил землепользования и застройки поселения с учетом места жительства граждан списки граждан, состоящих на учете. Списки граждан, состоящих на учете, должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

3. Орган местного самоуправления муниципального района в течение десяти рабочих дней со дня опубликования утвержденных в городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, правил землепользования и застройки поселения обязан передать органу местного самоуправления соответствующего поселения с учетом места жительства граждан списки граждан, состоящих на учете. Списки граждан, состоящих на учете, должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

4. Органам местного самоуправления городских и сельских поселений до 1 марта 2015 года утвердить:

1) форму заявления о постановке на учет граждан для приобретения в собственность бесплатно земельного участка;

2) порядок учета граждан для приобретения в собственность бесплатно земельного участка;

3) порядок информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно;

4) форму заявления граждан, состоящих на учете, о приобретении в собственность бесплатно земельного участка.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
30 сентября 2014 г.  
№ 119-ЗСО