

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений и дополнений в закон Саратовской области от
27 июня 2013 года № 102-ЗСО «О порядке установления минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

Проект закона разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и с учетом действующего законодательства других регионов Российской Федерации.

Проект направлен на защиту интересов и расширение прав собственников жилья в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

Поправки уточняют, что взнос на капитальный ремонт взимается именно с площади, принадлежащей собственнику. Это позволит оградить собственников жилья от возможности со стороны недобросовестных управляющих компаний взимать плату за капитальный ремонт с площадей, находящихся в общедомовой собственности, по своему усмотрению.