

Закон Саратовской области

О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

Статья 1. Основания для выплат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме или использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Владелец специального счета или региональный оператор выплачивают средства фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники) при наличии решения органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Владелец специального счета или региональный оператор используют средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома при наличии решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и на основании решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого на общем собрании, проводимом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Порядок выплат средств фонда капитального ремонта собственникам

1. С целью получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Закона, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств фонда капитального ремонта. К заявлениям должны быть приложены:

копии документов, подтверждающие право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату принятия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии документов об изъятии земельного участка (???), на котором расположен многоквартирный дом, для государственных (???) или муниципальных нужд.

2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками владельцем специального счета или региональным оператором пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

3. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственникам на указанные в заявлении банковские счета в течение 15-ти календарных дней с даты получения заявления.

Статья 3. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. В течение трех месяцев со дня получения от органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору свое решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятое ими на общем собрании, с приложением копии решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Владелец специального счета или региональный оператор в течение шести месяцев со дня получения решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и стоимости указанных мероприятий, включая разработку проектно-сметной документации, о порядке и об источниках финансирования мероприятий, наименования подрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ (далее - предложения).

3. В течение 30 календарных дней со дня получения предложений, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору решение общего собрания собственников, в котором выражено согласие (или обоснованное не согласие) с поступившими предложениями.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения согласия собственников на предложения, владелец специального счета или региональный оператор начинают мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. В случае обоснованного не согласия собственников с поступившими предложениями, владелец специального счета или региональный оператор в течение 30 календарных дней направляет собственникам новые предложения.

6. В течение пяти календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, владелец специального

счета или региональный оператор направляет акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома лицам, являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Средства фонда капитального ремонта неиспользованные на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между лицами, являвшимися собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

8. Указанные в части 7 настоящей статьи средства направляются владельцем специального счета или региональным оператором лицам, являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании заявлений указанных лиц в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств.

9. Порядок отбора региональным оператором подрядных организаций для проведения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, а также предельная стоимость указанных мероприятий устанавливаются Правительством области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.