



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

18 ноября 2015 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить словами «, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв.метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв.метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.»;

3) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 5 настоящей статьи»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 1 процента.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением абзаца седьмого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац седьмой пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. В соответствии с федеральным законом до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории области осуществляется в порядке, установленном Правительством области.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
25 ноября 2015 г.
№ 149-ЗСО