

## **ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО) следующие изменения:

1. статью 1 дополнить словами «, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества»;

2. дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, (кроме зданий и помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти области, автономных, бюджетных и казенных учреждений области);

2) нежилых помещений, общей площадью свыше 200 кв. метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского

учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, включенного в установленном порядке в перечень объектов недвижимого имущества, формируемого уполномоченным органом исполнительной власти области.»;

3. в статье 2:

пункт 1 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 5 настоящей статьи»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

**Проект внесен  
Губернатором области**