

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменения в статью 5 Закона Саратовской области
«О региональном операторе в Саратовской области»

Необходимость внесения изменения в Закон Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области» обусловлена следующим.

Согласно части 2 статьи 185 Жилищного кодекса РФ объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 5 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области» объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе расходовать на финансирование областной программы капитального ремонта должен составлять не более 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, поступивших региональному оператору за предшествующий год.

Согласно краткосрочному плану реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденному распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14 ноября 2014 года № 1240-р, общий объем финансирования региональным оператором капитального ремонта по 637 многоквартирным домам составляет 300,9 тысяч рублей.

Соблюдение статьи 5 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области» (80% от предшествующего года) повлечет за собой невозможность реализации региональным оператором краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в 2015 году, поскольку обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт возникла с октября 2014 года, а объем сборов за два месяца 2014 года недостаточен для финансирования программы в 2015 году в должном объеме.

Предлагаемые изменения соответствуют нормам Жилищного кодекса РФ и подготовлены с учетом обобщения законодательной практики регионов Российской Федерации, где предусматривается возможность установления объема средств, который региональный оператор ежегодно вправе расходовать на финансирование областной программы капитального ремонта, в процентном отношении к прогнозируемому объему поступлений в текущем году реализации программы капитального ремонта, а не к предыдущему.