

**Пояснительная записка**  
**к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон**  
**Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав**  
**на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без**  
**попечения родителей, в Саратовской области»**

Федеральным законом от 29.02.2012 N15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" изменены порядок и сроки обеспечения жильем данной категории граждан, а также другие вопросы реализации их жилищных прав.

В этой связи принят Закон Саратовской области от 02.08.2012 N123-ЗСО "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области", отдельные формулировки которого, в части круга лиц, которые обеспечиваются жилыми помещениями из специализированного государственного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений, а также контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, не в полной мере соответствуют вышеуказанному Федеральному закону.

Представленный законопроект направлен на приведение Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» в соответствие с изменениями федерального законодательства.