

## **ЗАКОН** **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **«О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»**

#### ***Статья 1.***

Внести в Закон Саратовской области от 02.08.2012 № 123-ЗСО "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области" (с изменениями от 25.12.2012 № 208-ЗСО, от 25.12.2012 № 223-ЗСО, от 29.10.2013 № 190-ЗСО, от 29.10.2013 № 191-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «а также имущества и (или) жилых помещений, которые они наследуют по закону или завещанию и (или) в отношении которых имеют иные права, установленные федеральным законодательством, а также меры по управлению такими имуществом и (или) жилыми помещениями» заменить словами «а при необходимости постоянного управления таким недвижимым и ценным движимым имуществом, определяет управляющего, либо самостоятельно выполняет функции управляющего в соответствии со статьей 38 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства осуществляет выявление и контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, расположенными в Саратовской области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также управление недвижимым и ценным движимым имуществом, собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в порядке, установленном Правительством области.»

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### ***«Статья 2.***

1. Предусмотренные статьей 1 настоящего закона дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение обеспечиваются проживающим в Саратовской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, или до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и достигших возраста 18 лет, предусмотренные настоящей статьей дополнительные гарантии предоставляются им до окончания срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также до завершения получения профессионального образования, либо до окончания прохождения военной службы по призыву, либо до окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства в месячный срок после выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и (или) после выявления принадлежащего им имущества и (или) жилого помещения, указанных в части 3 статьи 1 настоящего закона, производит обследование состояния выявленного имущества и (или) жилого помещения с составлением акта обследования состояния жилого помещения, описи имущества, и принимает решение об управлении недвижимым и ценным движимым имуществом, принадлежащим детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями.

4. При осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, расположенными в Саратовской области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также управления недвижимым и ценным движимым имуществом, собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в порядке, установленном Правительством области, уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства обязан, в том числе:

1) ежегодно производить обследование состояния жилого помещения с составлением акта обследования состояния жилого помещения;

2) при необходимости, если этого требуют интересы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, незамедлительно предъявить в суд иск об истребовании принадлежащего им имущества из чужого незаконного владения или принять иные меры по защите имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) заботиться об имуществе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не допускать уменьшения его стоимости и способствовать извлечению из него доходов;

4) осуществлять иные действия, предусмотренные федеральным законодательством.»;

3) В статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если в соответствии со статьей 4 настоящего Закона их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения из специализированного государственного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений, при условии, что местом их жительства является Саратовская область.»;

б) часть 2 признать утратившей силу.

## ***Статья 2.***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.