## Постановления Саратовской областной Думы

## О рекомендациях по проведению полной инвентаризации объектов жилищного фонда Саратовской области

Новая модель Жилищного кодекса Российской Федерации ввела новые правила расчета общей площади многоквартирных домов, что отражается на размере платы услуг за отопление, капитальный ремонт, общедомовые нужды.

В процессе эксплуатации дома происходят естественные изменения технических характеристик, это в первую очередь связано с износом здания и запланированные изменения: снос, постройка частей здания, переоборудование (перепланировка) здания. По большинству домов области вовсе отсутствует инвентаризация подвалов, чердаков и лестниц, которые должны учитываться при расчете платы на общедомовые услуги.

В целях приведение расчетных показателей общей площади помещений к единой модели и, учитывая социальную значимость вопроса, Саратовская областная Дума

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Рекомендовать собственникам товариществам жилья, собственников жилья, жилищно-строительным жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами при проведении очередных собраний принять общей решение полной инвентаризации площади имущества многоквартирных домов с учетом межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов и других мест общего пользования;
- 2. Рекомендовать Правительству области установить в пределах своей компетенции предельно допустимые тарифы при проведении полной инвентаризации общей площади имущества многоквартирных домов.