



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Саратов

## **Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2019 год**

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2019 год (прилагается).

Приложение к постановлению  
Саратовской областной Думы  
от №

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации государственного имущества**  
**Саратовской области за 2019 год**

**Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом**  
**(программой) приватизации государственного имущества**  
**Саратовской области на 2019 год**

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2019 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы 24 октября 2018 года №17-427, уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) казенное предприятие Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства»;
- 2) иное государственное имущество (объекты) Саратовской области: объекты недвижимого имущества.

**Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации**  
**государственного имущества Саратовской области за 2019 год**

2.1. Преобразование казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

Распоряжением Правительства Саратовской области от 6 ноября 2019 года № 266-Пр были утверждены условия приватизации казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

Способ приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью:

	Способ приватизации	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Уставный капитал (тыс. рублей)

Казенное предприятие Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства», расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 101	преобразование в общество с ограниченной ответственностью с закреплением 100-процентной доли в государственной собственности Саратовской области	от 6 ноября 2019 года № 266-Пр	2 088,0
---	--	--------------------------------	---------

Во исполнение распоряжения Правительства Саратовской области от 6 ноября 2019 года № 266-Пр «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства» комитетом по управлению имуществом Саратовской области принято распоряжение от 18 ноября 2019 года № 990-р «Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство» от 6 ноября 2019 года № 266-Пр», которым утверждены Устав общества с ограниченной ответственностью «Единая дирекция капитального строительства», назначен директор общества и определены сроки осуществления юридических действий по государственной регистрации указанного общества и подписанию передаточных актов о приемке имущества, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса казенного предприятия Саратовской области «Единая дирекция капитального строительства».

## 2.2. Продажа иного государственного имущества Саратовской области.

Распоряжениями Правительства Саратовской области от 24 мая 2019 года № 107-Пр, 3 сентября 2019 года № 207-Пр, 3 сентября 2019 года № 208-Пр, 3 сентября 2019 года № 209-Пр, 3 сентября 2019 года № 210-Пр, 3 сентября 2019 года № 211-Пр, 3 сентября 2019 года № 212-Пр, 3 сентября 2019 года № 213-Пр, 6 сентября 2019 года № 214-Пр, 9 сентября 2019 года № 220-Пр были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, квартал 2-й, пом. 17	от 24 мая 2019 года № 107-Пр	28 июня 2019 года	1 376,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

Нежилое здание (коровник на 25 голов), общая площадь 606 кв. м, кадастровый номер 64:27:000000:2877, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:27:080318:9, общая площадь 1800 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Малая Таволожка, в восточной части земель	от 3 сентября 2019 года № 207-Пр	16 октября 2019 года  18 декабря 2019 года	182,0	аукцион не состоялся (ни один из претендентов не признан участником аукциона); 185,64/168,81 20 декабря 2019 года
Нежилое помещение (этаж подземный), кадастровый номер 64:48:030341:606, общей площадью 142,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В., д. 51	от 3 сентября 2019 года № 208-Пр	16 октября 2019 года	1 428,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилые здания и сооружения, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3436, общая площадь 64,8 кв. м; нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3452, общая площадь 121,2 кв. м; нежилое одноэтажное строение – кошара, кадастровый номер 64:20:000000:3451, общая площадь 629,7 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:20:030301:108, общей площадью 10631 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Марковский район, территория учхоза ГОУ «ПУ-46», примерно в 8 км юго-восточнее села Чапаевка	от 3 сентября 2019 года № 209-Пр	16 октября 2019 года  18 декабря 2019 года	685,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Нежилое здание свинарника, кадастровый номер 64:16:000000:2222, общая площадь 698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с. Сосновка	от 3 сентября 2019 года № 210-Пр	16 октября 2019 года	595,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

<p>Нежилые здания, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:28:050405:44, общая площадь 604,3 кв. м, нежилое одноэтажное здание (гараж), кадастровый номер 64:28:000000:1111, общая площадь 39,6 кв. м, нежилое одноэтажное здание (котельная), кадастровый номер 64:28:000000:1113, общая площадь 22,9 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:050405:22, общей площадью 3278 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Привольное, ул. Комсомольская, д. 10</p>	<p>от 3 сентября 2019 года № 211-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>1 199,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилые помещения в одноэтажном нежилом здании, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6622, общая площадь 6,3 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6621, общая площадь 31,9 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6623, общая площадь 198,6 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6620, общая площадь 112,5 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:47:030105:11, общей площадью 2038 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Электровозная, д. № 6 «А»</p>	<p>от 3 сентября 2019 года № 212-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>1 500,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 64:28:140423:33, общая площадь 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Александровка, ул. Степная, д. 20</p>	<p>от 3 сентября 2019 года № 213-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>100,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>
<p>Нежилое одноэтажное здание (учебный класс), кадастровый номер 64:15:281508:136, общей площадью 65,4 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:15:282014:80, общей площадью 157 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Советская, д. 35</p>	<p>от 6 сентября 2019 года № 214-Пр</p>	<p>16 октября 2019 года</p>	<p>356,0</p>	<p>аукцион не состоялся (отсутствие заявок)</p>

Нежилое одноэтажное здание (ФАП), кадастровый номер 64:28:060101:90, общая площадь 60,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:060101:222, общей площадью 745 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, пос. Серебряный бор, ул. Молодежная, д. 7	от 9 сентября 2019 года № 220-Пр	16 октября 2019 года	167,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
---	----------------------------------	----------------------	-------	--

В результате заключен 1 договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 185,64 тыс. рублей (с НДС).

В областной бюджет зачислено – 168,81 тыс. рублей (без НДС).

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями Правительства Саратовской области от 25 июля 2019 года № 167-Пр, 7 ноября 2019 года № 273-Пр, 7 ноября 2019 года № 274-Пр, 7 ноября 2019 года № 275-Пр, 7 ноября 2019 года № 276-Пр, 7 ноября 2019 года № 277-Пр, 7 ноября 2019 года № 278-Пр, 7 ноября 2019 года № 279-Пр, 30 декабря 2019 года № 336-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 9 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона, с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения, с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи, с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, квартал 2-й, пом. 17	от 25 июля 2019 года № 167-Пр	1 376,0	688,0	11 сентября 2019 года 30 октября 2019 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

Нежилое помещение, кадастровый номер 64:28:140423:33, общая площадь 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Александровка, ул. Степная, д. 20	от 7 ноября 2019 года № 273-Пр	100,0	50,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилые здания, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:28:050405:44, общая площадь 604,3 кв. м; нежилое одноэтажное здание (гараж), кадастровый номер 64:28:000000:1111, общая площадь 39,6 кв. м; нежилое одноэтажное здание (котельная), кадастровый номер 64:28:000000:1113, общая площадь 22,9 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:050405:22, общей площадью 3278 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Привольное, ул. Комсомольская, д. 10	от 7 ноября 2019 года № 274-Пр	1 199,0	599,5	17 декабря 2019 года	659,45/ 567,6 20 декабря 2019 года
Нежилое одноэтажное здание (учебный класс), кадастровый номер 64:15:281508:136, общей площадью 65,4 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:15:282014:80, общей площадью 157 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Советская, д. 35	от 7 ноября 2019 года № 275-Пр	356,0	178,0	17 декабря 2019 года	195,8/ 166,192 20 декабря 2019 года
Нежилое здание свинарника, кадастровый номер 64:16:000000:2222, общая площадь 698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м),	от 7 ноября 2019 года № 276-Пр	595,0	297,5	17 декабря 2019 года	327,25/ 302,5 20 декабря 2019 года

расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с. Сосновка					
Нежилое одноэтажное здание (ФАП), кадастровый номер 64:28:060101:90, общая площадь 60,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:28:060101:222, общей площадью 745 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, пос. Серебряный бор, ул. Молодежная, д. 7	от 7 ноября 2019 года № 277-Пр	167,0	83,5	17 декабря 2019 года	91,85/ 80,208 20 декабря 2019 года
Нежилые помещения в одноэтажном нежилом здании, в том числе: нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6622, общая площадь 6,3 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6621, общая площадь 31,9 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6623, общая площадь 198,6 кв. м; нежилое помещение, кадастровый номер 64:30:000000:6620, общая площадь 112,5 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:47:030105:11, общей площадью 2038 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Электровозная, д. № 6 «А»	от 7 ноября 2019 года № 278-Пр	1 500,0	750,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое помещение (этаж подземный), кадастровый номер 64:48:030341:606, общей площадью 142,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В., д. 51	от 7 ноября 2019 года № 279-Пр	1 428,0	714,0	17 декабря 2019 года 29 января 2020 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилые здания и сооружения, в том числе: нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 64:20:000000:3436, общая площадь 64,8 кв. м; нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер	от 30 декабря 2019 года № 336-Пр	685,0	342,5	13 февраля 2020 года	359,625/ 331,275 17 февраля 2020 года



64:20:000000:3452, общая площадь 121,2 кв. м; нежилое одноэтажное строение – кошара, кадастровый номер 64:20:000000:3451, общая площадь 629,7 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:20:030301:108, общей площадью 10631 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Марковский район, территория учхоза ГОУ «ПУ-46», примерно в 8 км юго-восточнее села Чапаевка					
---	--	--	--	--	--

В результате заключено 5 договоров купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 1633,975 тыс. рублей (с НДС).

В областной бюджет в 2019 году зачислено – 1 116,5 тыс. рублей (без НДС), в марте 2020 года ожидаются поступления в сумме 331,275 тыс. рублей.

В связи с отсутствием заявок на участие в продаже государственного имущества Саратовской области посредством публичного предложения распоряжением Правительства Саратовской области от 30 декабря 2019 года № 337-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 1 объекта недвижимости:

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества без объявления цены.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4
Нежилое помещение, кадастровый номер: 64:50:032009:975, на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, квартал 2-й, пом. 17	от 30 декабря 2019 года № 337-Пр	18 февраля 2020 года	360,0/ 288,0 21 февраля 2020 года

В результате заключен договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 360,0 тыс. рублей (с НДС).

В областной бюджет в марте 2020 года ожидаются поступления в сумме 288,0 тыс. рублей.

### Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана

**(программы) приватизации государственного имущества  
Саратовской области на 2019 год**

В результате проведенных уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области:

    поступило денежных средств в областной бюджет в 2019 году – 1 285,31 тыс. рублей;

    ожидаются поступления в марте 2020 года в сумме 619,275 тыс. рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах приватизации имущества, находившегося**  
**в муниципальной собственности, за 2019 год**

1.	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации муниципального имущества на 2019 год, находящегося в муниципальной собственности		1179
	из них:	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	2
		муниципальные унитарные предприятия	2
		объекты недвижимого имущества	930
		иное имущество (в том числе движимое имущество)	245
2.	Количество объектов приватизированного муниципального имущества в 2019 году, (шт.)		185
	из них:	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	1
		муниципальные унитарные предприятия	1
		объекты недвижимого имущества	152
		иное имущество (в том числе движимое имущество)	31
3.	Доходы от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, (тыс. рублей)		71665
	из них:	от приватизации акций акционерных обществ	0*
		от приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий	250
		от приватизации объектов недвижимого имущества	54 771
		от приватизации иного имущества (в том числе движимого имущества)	3 457
		от приватизации объектов недвижимого имущества по 159-ФЗ от 22.07.2008 г.	13 187

\* 7225 тыс. рублей от продажи акций поступили в 2020 году.