САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2013 № 10-482

г.Саратов

О рекомендациях по защите граждан от необоснованного увеличения платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в многоквартирных домах

В целях обеспечения защиты законных прав всех участников правоотношений в жилищно-коммунальной сфере, а также приведения нормативных правовых актов области в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать комитету государственного регулирования тарифов Саратовской области до 1 июня 2013 года утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирных домах, за исключением коммунальных услуг по отоплению и водоотведению.

2. Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ежеквартально информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

3. Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, организовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в установленном порядке, на которых рассмотреть вопрос о принятии решения либо об отказе в принятии решения по распределению

объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (за исключением случая, когда исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления не позднее чем с 1 июня 2013 года обеспечить:

своевременное информирование и консультирование граждан по вопросам изменения размеров платы за коммунальные услуги, в том числе посредством создания «горячих линий»;

разъяснение собственникам помещений положения постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» о том, что если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, не принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объем коммунальной услуги в размере превышения исполнители коммунальных услуг оплачивают за счет собственных средств (за исключением случая, когда исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация);

содействие собственникам помещений многоквартирных домов в установке коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунального ресурса;

проведение постоянного мониторинга объема оплаты коммунальных услуг, предоставленных гражданам управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, и осуществление контроля за обоснованностью его исчисления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

5. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Саратовской области не позднее чем с 1 июня 2013 года обеспечить:

проведение постоянного мониторинга объема оплаты коммунальных услуг, предоставленных гражданам товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и осуществление контроля за обоснованностью его исчисления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Председатель Саратовской
областной Думы **В.В.Капкаев**