



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Общественный совет

РЕШЕНИЕ

19 марта 2010 года

г.Саратов

«О тарифной политике в сфере жилищно-коммунальных услуг и деятельности управляющих компаний по содержанию многоквартирных домов»

Рассмотрев вопрос повестки дня «О тарифной политике в сфере жилищно-коммунальных услуг и деятельности управляющих компаний по содержанию многоквартирных домов», Общественный совет при Саратовской областной Думе

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать комитету государственного регулирования тарифов саратовской области и органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов организаций коммунального комплекса, разместить на своих официальных сайтах структуру утверждаемых ими тарифов на коммунальные услуги, включая экспертные заключения, на основании которых принимались тарифы.

2. Рекомендовать Саратовской областной Думе и органам местного самоуправления, устанавливающим нормативы потребления коммунальных услуг, разместить на своих официальных сайтах нормативы с указанием нормативных правовых актов и информации, на основании которой принимались указанные нормативы.

3. Рекомендовать Правительству Саратовской области обеспечить участие представителей общественных объединений области в работе экспертного совета, созываемых (собираемых) комиссий, рабочих групп при комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

4. Рекомендовать субъектам законодательного права:
- разработать и внести на рассмотрение в Саратовскую областную Думу проект федерального закона о внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации направленный на установление права органов государственной власти субъектов Российской Федерации определять предельный размер общей площади жилищного фонда, управление которым осуществляется одним юридическим лицом (УК, ТСЖ, ЖСК), а так их союзов и ассоциаций независимо от уста-

новленного способа управления многоквартирным домом, и предусматривающий страхование ответственности юридических лиц, связанных с управлением многоквартирными домами перед собственниками жилья;

- разработать и внести в Саратовскую областную Думу проект закона Саратовской области «Об обеспечении прав потребителей жилищно-коммунальных услуг».

5. Рекомендовать органам местного самоуправления до конца 2010 года провести инвентаризацию бесхозных инженерных сетей, продолжить процедуру оформления их в муниципальную собственность и передачи в управление поставщикам коммунальных ресурсов;

- провести анализ договоров на предоставление коммунальных услуг по границам ответственности и оказывать содействие управляющим организациям по разрешению споров с поставщиками услуг по условиям заключения договоров;

- создать постоянно действующие межведомственные комиссии по оказанию содействия собственникам помещений в многоквартирных домах решению вопросов управления многоквартирным домом и разрешению споров, возникающих при смене способа управления домом;

- принять активное участие в управлении многоквартирными домами где органы местного самоуправления имеют долю муниципальной собственности.

6. Рекомендовать органам внутренних дел, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, активнее осуществлять административное производство в отношении юридических лиц, связанных с управлением многоквартирными домами, в связи с непредставлением запрашиваемой гражданами информации об их деятельности.

7. Рекомендовать министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области и органам местного самоуправления создать систему обучения руководителей юридических лиц, связанных с управлением многоквартирными домами.

8. Рекомендовать Правительству Саратовской области в рамках областной целевой программы «Развитие информационного партнерства органов государственной власти Саратовской области со средствами массовой информации» на 2008-2010 годы предусмотреть цикл передач по информированию населения области по проблемным вопросам жилищно-коммунального комплекса.

9. Рекомендовать прокуратуре Саратовской области провести проверки по порядку организации и проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

10. Подготовить и провести 20 мая 2010 года очередное заседание Общественного совета при Саратовской областной Думе по вопросу исполнения решения заседания Общественного совета «О тарифной политике в сфере жилищно-коммунальных услуг и деятельности управляющих компаний по содержанию многоквартирных домов».